

海洋科技產業創新專區-進駐廠商 Q&A

類別	序號	提問	回應
技術研發 相關	1	深水池明年(2021)動工，預計何時完工	深水池興建工程預計於 2023 完工
	2	未來對於深水池使用具備需求，建請提供深水池之規格、設備機具、未來用途、產業對象、未來出租方式與租金等參考資訊。	深水池之規格為長 36*寬 30*深 12 米，具可模擬實海域之造風、L 型造波，與六層造流功能，並有可升降式平台與工作台車等，未來可帶動我國浮動式離岸風電產業發展，並支援水下技術服務業與水下儀器設備業之發展，未來出租與租金方式正在研擬中。
	3	專區內是否提供廠商技術輔導或其他諮詢服務?(或是輔導廠商之基金)	專區內將有相關法人進駐亦可提供廠商技術輔導或其他諮詢服務。
	4	可否協助提供進入離案風電產業的標準?	未來將請營運團隊評估是否提供相關服務內容。
	5	海洋重防蝕塗料國產化時間。	有關國產化部分為經濟部工業局之權責範圍。
	6	台灣防蝕塗料有無與離岸風議題電配合之廠商，如有，能否介紹。	若廠商有相關防蝕需求及問題，建議可洽本專區水下防蝕實驗室團隊進行了解。
	7	與各大開發商是否有提供任何平台，可以讓進駐廠商直接接觸風電產業的業者?	未來將請營運團隊評估是否提供相關服務內容。
	8	簡報中提到“召集離岸風電統包商及潛力廠商等指標性廠商”，請教目前成果如何	目前專區正處於第一批招商中，但人培中心已與相關開發商、系統商(如：沃旭、西門子)簽訂長期合作關係。
進駐相關	1	有關海創中心之辦公室租金	目前定價乃參考經濟部轄下相關

類別	序號	提問	回應
		(500 元/坪/月)、空地租金(154 元/坪/月)定價太高，相較於目前本中心於高雄之租金高出許多。	園區(如林口工業區、沙崙科學城、南部創新專區、中部創新專區)之收費標準，但考量區域性及生活機能，將爭取租金參考南部科學園區-高雄園區之收費標準。
	2	據悉海洋專區汽車停車位總數 131 位，假設本中心 1-4 樓總租用面積為 1000 坪，請問可分配多少位公務車位。	進駐單位依據實際使用面積占比，配置相應之停車位，若進駐廠商僅就進駐單位配置外之汽車停車位收費，機車停車位不收費。
	3	建議停車空間搭簡便雨遮	考量專區鄰近海邊其鹽分與降雨機率較高，後續將請營運團隊評估是否新增雨遮。
	4	管理費係以租賃面積計算(含公設)，惠請提供計算方式	目前專區公設比例約為 56%，故其管理費計算為 (租賃面積*1.56%)/坪*70 元/月
	5	政府政策規劃之常駐單位租金與會議室租用費用是否提供優惠方案，如年繳折扣，另與進駐期限是否抵觸	有關常駐單位是否給予租金優惠或進駐期限問題建議可於進駐申請時提出經審查會審議。
	6	建議規劃南岡山捷運站及大湖火車站之上下班接駁專車供園區進駐廠商運用，以利招商作業，提高各單位進駐意願	有關交通接駁問題，後續將由營運單位評估需求量後進行規劃。
	7	起租日期建議依照進駐單位需求給予彈性	進駐廠商若起租日期無法依據進駐辦法執行，可於申請時於計畫書中提出，若經審查會通過亦可依照進駐單位需求給予彈性。
	8	房屋稅、地價稅建議依照進駐單位屬性給予優惠，例如公設財團法人非營利性質之研發單	有關專區房屋稅及地價稅部分目前將積極向高雄市政府爭取減免，另若屬研究單位亦可自行向

類別	序號	提問	回應
		位給予減免；而初期租金建議參考經濟部其他新開發專區策略給予優惠，以利初期招商，例如第一年租金免費，第二年租金半價等。	高雄市政府爭取免稅申請。
	9	請問海洋專區未來是否有規劃如銀行、郵局等金融行業進駐，提供相關服務，目前食、衣、住、行等民生需求有待建設，建議提出未來專區相關民生需求規劃	專區進駐對象除從事離岸風電、海洋科技相關業務之法人外，亦歡迎從事生活服務輔助性事業、專業服務事業單位申請進駐，未來若進駐單位有相關金融業務需求亦可請營運單位進行招商或以定期駐點方式進行服務，另有關餐飲及住宿部分專區已有規劃提供相關服務。
	10	進駐簽約時間 3+2 稍短，可否延長？建議進駐時間需要更多的彈性。	若進駐廠商有延長進駐期間之需求可於申請進駐時特別說明，若經審查會審議通過將可依照申請期間進駐。
	11	租金費率是否為固定的	費用得按相關法規隨時依據公共設施建設進度情形、公告地價、行政院核定之國有土地租金率或其他原因必須調整時，隨同調整，但原則以三年調整一次。
	12	承租面積是否以計畫申請書提出的需求為主	專區可進駐空間皆已規劃好，並進行空間編號，有意願進駐廠商可依需求提出指定空間，若同一空間同時有不同廠商進行進駐申請時將依照審查會決議。
	13	進駐專區的廠商一般可分配多少位停車位，有最低進駐面積	進駐面積將依目前已規劃之獨立空間為主，進駐專區廠商原則上

類別	序號	提問	回應
		的限制嗎?	每進駐 25 坪可分配 1 個汽車停車位，若有超出需求者可向營運單位額外租用。